세종 우미 린으로, 한 걸음에 누리는 특화권역!

세종 우미 린 센터파크 | 분양안내

Lynn.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시 도시주택국 주택과 - 22079호(2026.07.31.)로 입주자모집공고 승인

■ **공급위치** : 세종특별자치시 다솜동 5204-1번지 일원(행정중심복합도시 5-2생활권 S1BL)

■ **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 5~20층 12개동 총 676세대
[특별공급 436세대(기관추천 64세대, 다자녀가구 67세대, 신혼부부 102세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 115세대, 신생아 68세대) 포함] 및 부대복리시설

■ **입주시기** : 2029년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m²) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계	일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026000323	01	045.9761	45	45.9761	16.8120	62.7881	39.3679	102.1560	39.8700	44	4	-	7	-	8	4	23	21	7
	02	059.9747	59	59.9747	23.0703	83.0450	51.3545	134.3995	52.0094	100	10	-	15	-	17	10	52	48	15
	03	084.9165A	84A	84.9165	31.4862	116.4027	72.7115	189.1142	73.6388	239	22	30	36	9	40	24	161	78	18
	04	084.9738B	84B	84.9738	31.3658	116.3396	72.7605	189.1001	73.6884	46	5	6	7	2	8	5	33	13	2
	05	084.9395C	84C-1	84.9395	31.4210	116.3605	72.7312	189.0917	73.6586	3	1	1	2	-	2	1	7	5	1
			84C-2	84.9395	31.4210	116.3605	72.7312	189.0917	73.6586	3									
			84C-3	84.9395	31.4210	116.3605	72.7312	189.0917	73.6586	6									
	06	084.9418D	84D	84.9418	30.8506	115.7924	72.7332	188.5256	73.6607	202	19	26	30	8	34	20	137	65	14
	07	084.9942E	84E-1	84.9942	31.0068	116.0010	72.7779	188.7789	73.7061	3	1	1	1	-	1	1	5	1	1
			84E-2	84.9942	31.0068	116.0010	72.7779	188.7789	73.7061	3									
	08	084.9603F	84F	84.9603	31.5988	116.5591	72.7490	189.3081	73.6767	27	2	3	4	1	5	3	18	9	2
	합계									676	64	67	102	20	115	68	436	240	60

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

공고상 주택형	045.9761	059.9747	084.9165A	084.9738B	084.9395C			084.9418D	084.9942E		084.9603F
약식표기	45	59	84A	84B	84C-1	84C-2	84C-3	84D	84E-1	84E-2	84F

- 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.[청약접수는 층·호별 구분 없이 주택형별로 접수하며, 타입·동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.]
- 청약 신청은 약식표기(개별타입)가 아닌 정확한 주택형(045.9761, 059.9747, 084.9165A, 084.9738B, 084.9395C, 084.9418D, 084.9942E, 084.9603F) 기준으로만 가능하며, 특히 084.9395C(84C-1, 84C-2, 84C-3) 및 084.9942E(84E-1, 84E-2) 주택형은 타입별 면적이 동일하나 발코니 위치가 상이하므로 사전에 반드시 동·호 배치도와 단위세대 평면도를 확인하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	공급 세대수	동별 라인별	층구분	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	합계	계약금 (10%) 계약 시	중도금(60%) 1차(10%) 2027.01.15.	2차(10%) 2027.05.17.	3차(10%) 2027.09.17.	4차(10%) 2028.03.15.	5차(10%) 2028.07.18.	6차(10%) 2028.12.15.	잔금 (30%) 입주 시
45	44	911동 1~7호	5~9층	21	74,605,200	220,394,800	295,000,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	88,500,000
			4층	7	74,605,200	215,894,800	290,500,000	29,050,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	87,450,000
			3층	7	74,605,200	212,894,800	287,500,000	28,750,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,550,000
			2층	5	74,605,200	206,894,800	281,500,000	28,150,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	84,750,000
			1층	4	74,605,200	200,894,800	275,500,000	27,550,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,950,000
59	100	901동 3,4,5호 905동 1,2,3호 906동 1호 907동 1,2,5,6,7호 912동 3,4,5호	5~9층	54	97,320,600	338,179,400	435,500,000	43,550,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,950,000
			4층	15	97,320,600	331,479,400	428,800,000	42,880,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	129,120,000
			3층	15	97,320,600	327,079,400	424,400,000	42,440,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,560,000
			2층	15	97,320,600	318,279,400	415,600,000	41,560,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	125,040,000
			1층	1	97,320,600	309,379,400	406,700,000	40,670,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	122,430,000
84A	175	902동 3,4호 903동 2호 904동 1,2호 908동 2,3호 909동 4호 910동 2,3,5호	10층 이상	82	137,793,800	507,806,200	645,600,000	64,560,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	194,040,000
			5~9층	55	137,793,800	498,206,200	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			4층	11	137,793,800	488,506,200	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000
			3층	11	137,793,800	482,006,200	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000
			2층	10	137,793,800	469,106,200	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000
			1층	6	137,793,800	456,206,200	594,000,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000
	64	901동 1호 905동 5호 906동 3,4,5호 907동 3호 912동 1호	10층 이상	10	137,793,800	494,906,200	632,700,000	63,270,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	190,230,000
			5~9층	30	137,793,800	485,406,200	623,200,000	62,320,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	187,080,000
			4층	7	137,793,800	475,906,200	613,700,000	61,370,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	184,530,000
			3층	7	137,793,800	469,606,200	607,400,000	60,740,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	182,460,000
			2층	7	137,793,800	457,006,200	594,800,000	59,480,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,920,000
			1층	3	137,793,800	444,306,200	582,100,000	58,210,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	174,690,000
84B	46	903동 4호 908동 5호 909동 2호	10층 이상	33	137,886,600	507,713,400	645,600,000	64,560,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	194,040,000
			5~9층	8	137,886,600	498,113,400	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			4층	2	137,886,600	488,413,400	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000
			2층	2	137,886,600	469,013,400	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000
			1층	1	137,886,600	456,113,400	594,000,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000
84C-1	3	909동 2호	5~9층	1	137,830,900	498,169,100	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			4층	1	137,830,900	488,469,100	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000
			2층	1	137,830,900	469,069,100	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000
84C-2	3	909동 2호	5~9층	2	137,830,900	498,169,100	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			3층	1	137,830,900	481,969,100	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000
84C-3	6	903동 4호 908동 5호	5~9층	4	137,830,900	498,169,100	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			3층	2	137,830,900	481,969,100	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000
84D	165	902동 1호 903동 1,3호 904동 4호 908동 1,4호 909동 1,3호 910동 1,4호	10층 이상	89	137,834,800	487,165,200	625,000,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
			5~9층	47	137,834,800	477,865,200	615,700,000	61,570,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	185,130,000
			4층	9	137,834,800	468,465,200	606,300,000	60,630,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,070,000
			3층	9	137,834,800	462,165,200	600,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000
			2층	8	137,834,800	449,665,200	587,500,000	58,750,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,550,000
			1층	3	137,834,800	437,165,200	575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000
	37	901동 2호 905동 4호 906동 2호 907동 4호 912동 2호	5~9층	20	137,834,800	465,165,200	603,000,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	180,900,000
			4층	5	137,834,800	456,065,200	593,900,000	59,390,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	178,710,000
			3층	5	137,834,800	449,865,200	587,700,000	58,770,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,730,000
			2층	5	137,834,800	437,665,200	575,500,000	57,550,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,950,000
			1층	2	137,834,800	425,365,200	563,200,000	56,320,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	169,080,000
84E-1	3	909동 3호	5~9층	2	137,919,800	477,780,200	615,700,000	61,570,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	185,130,000
			3층	1	137,919,800	462,080,200	600,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000
84E-2	3	909동 3호	5~9층	1	137,919,800	477,780,200	615,700,000	61,570,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	185,130,000
			4층	1	137,919,800	468,380,200	606,300,000	60,630,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,070,000
			2층	1	137,919,800	449,580,200	587,500,000	58,750,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,550,000
84F	27	902동 2호 904동 3호	10층 이상	9	137,864,700	507,735,300	645,600,000	64,560,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	194,040,000
			5~9층	10	137,864,700	498,135,300	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			4층	2	137,864,700	488,435,300	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000
			3층	2	137,864,700	481,935,300	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000
			2층	2	137,864,700	469,035,300	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000
			1층	2	137,864,700	456,135,300	594,000,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000

■ 추가선택품목(발코니 확장)

[단위 : 원, 부가세 포함]

약식표기	45	59	84A	84B	84C-1	84C-2	84C-3	84D	84E-1	84E-2	84F
발코니 확장 공급금액	3,450,000	7,630,000	6,820,000	6,860,000	7,690,000	7,690,000	7,130,000	11,220,000	11,790,000	11,790,000	7,110,000

■ **분양대금 납부계좌 : 1013-01-6436503 [전북은행, 예금주 : 코리아신탁(주)]**

■ **발코니 확장 금액 납부계좌 : 1013-01-6436553 [전북은행, 예금주 : 코리아신탁(주)]**

■ 청약 및 계약 일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
8월 10일(월)	8월 11일(화)	8월 12일(수)	8월 19일(수)	8월 31일(월)~9월 3일(목) (4일간, 10:00~17:00)

■ **입주자모집공고 : 2026년 7월 31일(금)**

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자모집공고가 우선합니다.