

5-2 생활권
공공시설 복합단지

5^직 2^곳

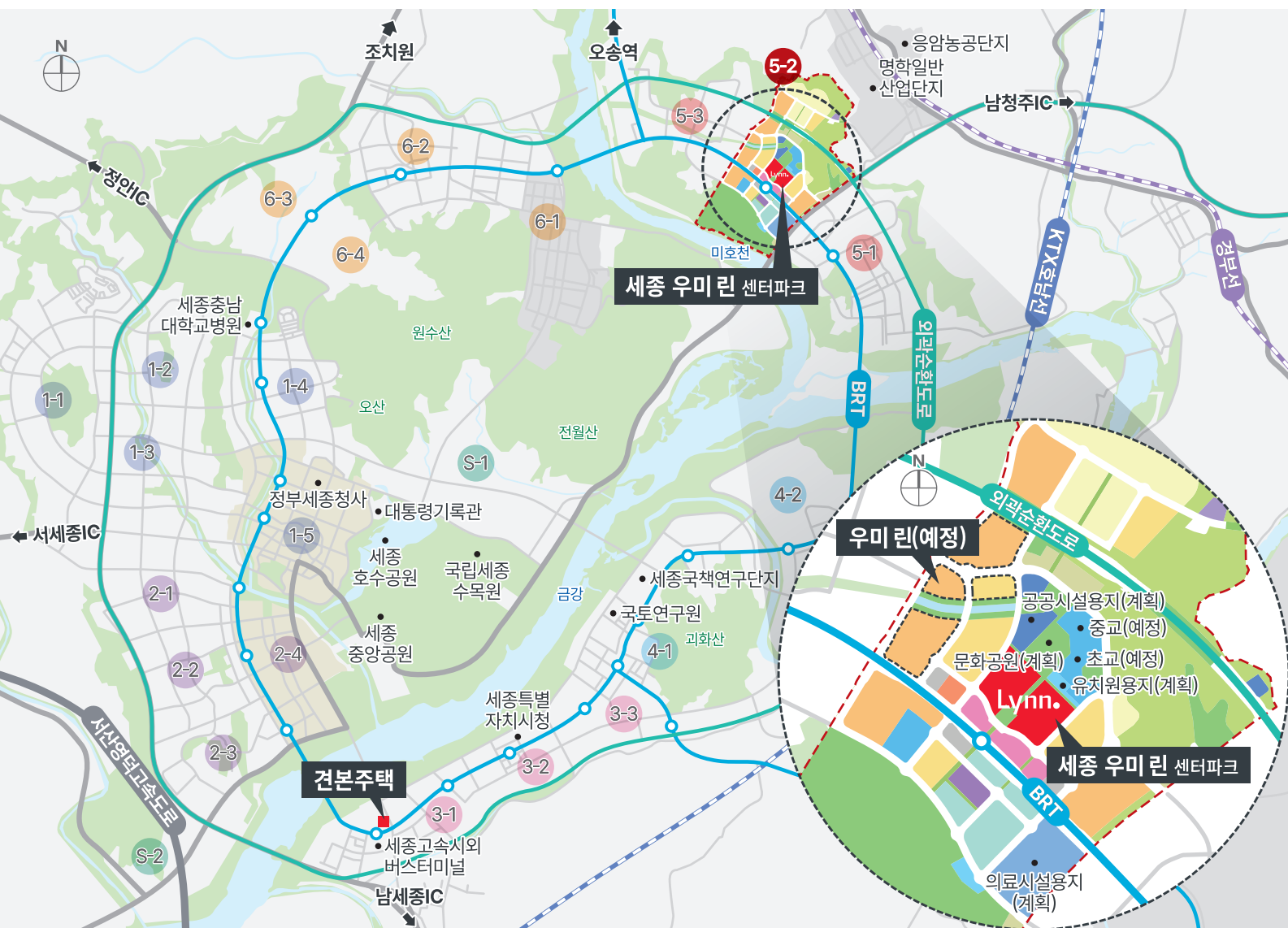
Lynn.

세종 우미 린 센터파크

세종 우미 린으로,
한 걸음에 누리는 **특화권역!**

BRT, 공공시설, 학교, 공원까지

한걸음에 다 가진, 우미 린 주거특권을 누리다



빠르고 가깝게 이어주는 쾌속교통 특권

- KTX/SRT 오송역, 남청주IC, 외곽순환도로 등 광역교통
- 가까이 위치한 BRT 정류장으로 시내·외 편리한 이동



도보권 내 학교와 공원을 누리는 교육자연 특권

- 유치원용지(계획) 및 초·중교(예정)가 인접한 안심 교육환경
- 문화공원, 미호천, 노적산 등 쾌적한 자연환경



새로운 일상이 기대되는 문화가치 특권

- 복합커뮤니티센터(계획) 문화복지 및 헬스케어타운(계획) 의료복지
- 다양한 시설들이 함께 이어지는 공공시설 복합단지의 특별한 생활



5-2생활권 우미 린 브랜드 특권

- 5-2생활권 약 2천세대 우미 린 브랜드타운의 시작
- 부동산 R114 베스트 아파트 브랜드 3년 연속 TOP10 우미 린

■ 상기 사용된 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 철도, 학교, 공원 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 상기 위치도 및 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다.

특별함이 가득한 단지설계와 테마조경으로

자부심의 스케일이 다른 생활특권을 소유하다



45	44세대	59	100세대
84A	239세대	84B	46세대
84C-1	3세대	84C-2	3세대
84C-3	6세대	84D	202세대
84E-1	3세대	84E-2	3세대
84F	27세대	총 676세대	

■ 상기 단지배치도 및 이미지(오픈형 발코니, 어린이놀이터 등)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업 진행과정 중 관할관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자모집공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 하천, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량도선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며, 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활불편이 있을 수 있습니다. ■ 단지 인근 문화공원(계획)은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있고, 문화공원 조성은 한국토지주택공사 또는 관계기관에서 조성하는 사항으로 사업주체 및 시공사와 무관합니다. ■ 상기 단지배치도에는 당 사업지 대지의 문화공원 등이 같이 표현되어 있으며, 해당 부분은 설계도서 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.



1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
필로티	102	103	104

2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	필로티	203	204
필로티	필로티	103	필로티

1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	필로티

801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
필로티	필로티	필로티	104	105

801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
필로티	102	103	필로티	주인캐페

		803	804	805	806	807
		703	704	705	706	707
		603	604	605	606	607
501	502	503	504	505	506	507
401	402	403	404	405	406	407
301	302	303	304	305	306	307
201	202	203	204	205	206	207
필로티	102	103	권민생할서	권민생할서	권민생할서	필로티

		2003	2004	2005
		1903	1904	1905
		1803	1804	1805
		1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
필로티	102	필로티	104	105

2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
필로티	필로티	필로티	필로티

			2003	2004
			1903	1904
			1803	1804
			1703	1704
1601	1602	1603	1604	
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
필로티	202	203	204	205
필로티	필로티	필로티	104	105

801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
필로티	필로티	필로티	필로티	필로티

45	59	84A	84B	84C-1	84C-2	84C-3	84D	84E-1	84E-2	84F	총
44세대	100세대	239세대	46세대	3세대	3세대	6세대	202세대	3세대	3세대	27세대	676세대

45m² | 44세대

Unit Plan

Floor plan of the 1st floor showing the layout of the house. The plan includes a large living area (거실) on the right, a kitchen (주방) at the bottom right, and a dining area (공용욕실) at the top right. On the left, there are two bedrooms (침실1 and 침실2) and a bathroom (1). A central hallway connects the rooms. A small entrance area (2) is located at the bottom left.

- 1 일반형 드레스룸 1면
- 2 전동식 빨래건조대

The floor plan of the 1st floor shows a complex arrangement of rooms. The rooms are numbered and color-coded as follows:

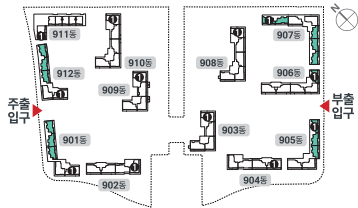
- Room 1 (Pink):** Located in the top left, top center, middle right, bottom left, bottom center, and bottom right.
- Room 2 (Green):** Located in the top left, top center, middle right, and bottom right.
- Room 3 (Blue):** Located in the top center, middle right, and bottom center.
- Room 1 (Green):** Located in the middle left.
- Room 3 (Yellow):** Located in the middle left and middle right.
- Room 1 (Teal):** Located in the middle right.
- Room 2 (Teal):** Located in the middle right.
- Room 3 (Teal):** Located in the middle right.
- Room 1 (Orange):** Located in the middle right.
- Room 2 (Orange):** Located in the middle right.
- Room 3 (Orange):** Located in the middle right.
- Room 1 (Orange):** Located in the middle right.
- Room 2 (Orange):** Located in the middle right.
- Room 3 (Orange):** Located in the middle right.
- Room 1 (Orange):** Located in the middle right.
- Room 2 (Orange):** Located in the middle right.
- Room 3 (Orange):** Located in the middle right.

현관	1 현관중문 [3연동 슬라이딩]
바닥	1 광폭강마루
거실	1 대형아트월 2 고급거실특화 [시트얕판 : 현관, 거실, 거실창호] 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부) / 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절)]
주방	1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전] 2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 하부장 색상변경] 3 냉장고장 [수납형]
가전	1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기
침실	1 드레스룸 [침실1(유리도어, 세미형 시스템선반)] 2 침실 불박이장 [침실2]
욕실	1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실창하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리] 2 복합환풍기 [공용욕실]

▪ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시나소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ▪ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ▪ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ▪ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상오피션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ▪ 추가선택품목(유상오피션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ▪ 상기 추가선택품목(유상오피션)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능 합니다.

전용
59m² | 100세대

전 용 면 적	59.97m ²	기타공용면적	10.18m ²
주거공용면적	23.07m ²	주 차 장 면 적	41.16m ²
공 급 면 적	83.04m ²	계 약 면 적	134.39m ²



발코니 확장형(발코니 확장 시제공품목)



확장 시 제공 품목

- 1 일반형 드레스룸 1면
- 2 전동식 빨래건조대
- 3 비데일체형 양변기

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵선)]



현관 1 현관중문 [1연동 슬라이딩]

바닥 1 광폭강마루

거실 1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 / 픽처레일 간접조명(일체형) : 거실, 복도]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부) / 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 주방 : 원형직부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) / 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절)]

주방 1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각)]
2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 하부장 색상변경]
3 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 선택]

가전 1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기

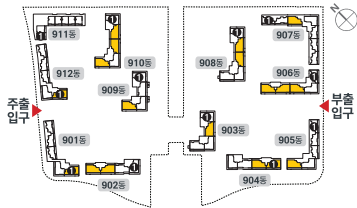
침실 1 안방 드레스룸 [유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반] 2 침실 불박이장 [침실1]

욕실 1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리]
2 부부욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리]
3 복합환풍기 [공용욕실/부부욕실] ※ 각각 선택

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵선) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵선)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목(유상옵선)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능합니다.

전용
84m²A | 239세대

전 용 면 적	84.91 m ²	기타공용면적	14.42m ²
주거공용면적	31.48m ²	주 차 장 면 적	58.28m ²
공 급 면 적	116.40m ²	계 약 면 적	189.11m ²



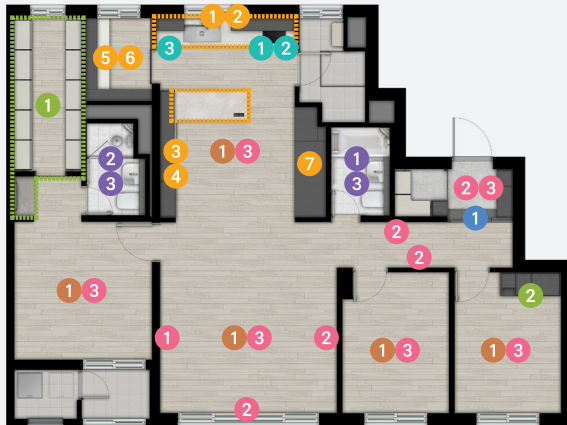
발코니 확장형(발코니 확장 시제공품목)



확장 시 제공 품목

- 1 현관 팬트리
- 2 일반형 드레스룸 1면
- 3 전동식 빨래건조대
- 4 비데일체형 양변기

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵선)]



현관 1 현관중문 [3연동 슬라이딩]

바닥 1 광폭강마루

거실 1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 / 픽처레일 간접조명(일체형) : 거실, 복도]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부), 상부 간접조명 설치공간 / 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 주방 : 원형직부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) / 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절)]

주방 1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)]
2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(세라믹 상판), 하부장 색상변경]
3 주방장식장1 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 키큰장, 엔지니어드스톤(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화1 선택 시 가능
4 주방장식장2 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 키큰장, 세라믹(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화2 선택 시 가능
5 주방팬트리1 [시스템선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리2 선택 시 불가
6 주방팬트리2 [가구선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리1 선택 시 불가
7 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 선택]

가전 1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기

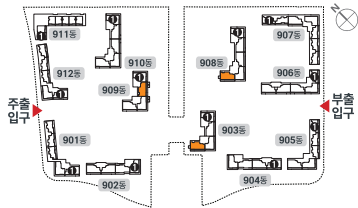
침실 1 안방 드레스룸 [유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반] 2 침실 불박이장 [침실1]

욕실 1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리]
2 부부욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리]
3 복합환풍기 [공용욕실/부부욕실] ※ 각각 선택

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵선) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵선)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목(유상옵선)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능합니다.

전용
84m²B | 46세대

전 용 면 적	84.97m ²	기타공용면적	14.43m ²
주거공용면적	31.36m ²	주 차 장 면 적	58.32m ²
공 급 면 적	116.33m ²	계 약 면 적	189.10m ²



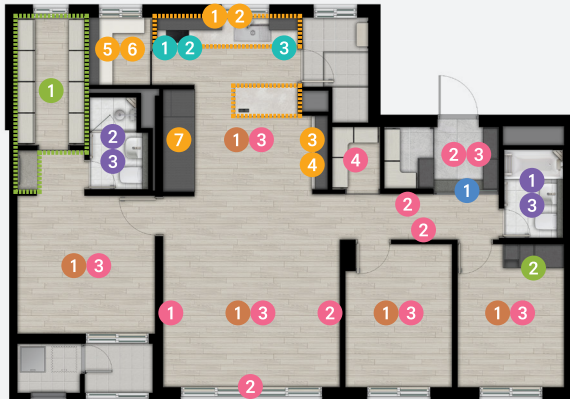
발코니 확장형(발코니 확장 시제공품목)



확장 시 제공 품목

- 1 현관 팬트리
- 2 일반형 드레스룸 1면
- 3 전동식 빨래건조대
- 4 비데일체형 양변기

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵선)]



현관 1 현관중문 [3연동 슬라이딩]

바닥 1 광폭강마루

- 거실
- 1 대형 아트월
 - 2 고급거실특화 [시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 / 픽처레일 간접조명(일체형) : 거실, 복도]
 - 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부, 미드웨이 오픈장), 상부 간접조명 설치공간 / 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 주방 : 원형직부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) / 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절)]
 - 4 복도팬트리 [시스템선반, 센서조명, 가구도어, 시트알판]

- 주방
- 1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)]
 - 2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(세라믹 상판), 하부장 색상변경]
 - 3 주방장식장1 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 엔지니어드스톤(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화1 선택 시 가능
 - 4 주방장식장2 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 세라믹(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화2 선택 시 가능
 - 5 주방팬트리1 [시스템선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리2 선택 시 불가
 - 6 주방팬트리2 [가구선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리1 선택 시 불가
 - 7 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 선택]

가전 1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기

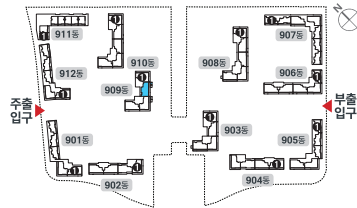
침실 1 안방 드레스룸 [유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반] 2 침실 불박이장 [침실1]

- 욕실
- 1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리]
 - 2 부부욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리]
 - 3 복합환풍기 [공용욕실/부부욕실] ※ 각각 선택

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵선) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵선)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목(유상옵선)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능합니다.

전용
84m²C-1 | 3세대

전 용 면 적	84.93m ²	기타공용면적	14.43m ²
주거공용면적	31.42m ²	주 차 장 면 적	58.30m ²
공 급 면 적	116.36m ²	계 약 면 적	189.09m ²



발코니 확장형(발코니 확장 시제공품목)



확장 시 제공 품목

- 1 현관 팬트리
- 2 일반형 드레스룸 1면
- 3 전동식 빨래건조대
- 4 비데일체형 양변기

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵선)]



현관 1 현관중문 [3연동 슬라이딩]

바닥 1 광폭강마루

- 거실
- 1 대형 아트월
 - 2 고급거실특화 [시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 / 픽처레일 간접조명(일체형) : 거실, 복도]
 - 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부, 미드웨이 오픈장), 상부 간접조명 설치공간 / 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 주방 : 원형직부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) / 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절)]

- 주방
- 1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)]
 - 2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(세라믹 상판), 하부장 색상변경]
 - 3 주방장식장1 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 엔지니어드스톤(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화1 선택 시 가능
 - 4 주방장식장2 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 세라믹(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화2 선택 시 가능
 - 5 주방팬트리1 [시스템선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리2 선택 시 불가
 - 6 주방팬트리2 [가구선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리1 선택 시 불가
 - 7 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 선택]

가전 1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기

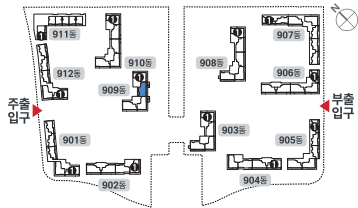
침실 1 안방 드레스룸 [유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반] 2 침실 불박이장 [침실1]

- 욕실
- 1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리]
 - 2 부부욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리]
 - 3 복합환풍기 [공용욕실/부부욕실] ※ 각각 선택

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵선) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵선)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목(유상옵선)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능합니다.

전용
84m²C-2 | 3세대

전 용 면 적	84.93m ²	기타공용면적	14.43m ²
주거공용면적	31.42m ²	주 차 장 면 적	58.30m ²
공 급 면 적	116.36m ²	계 약 면 적	189.09m ²



발코니 확장형(발코니 확장 시제공품목)



확장 시 제공 품목

- 1 현관 팬트리
- 2 일반형 드레스룸 1면
- 3 전동식 빨래건조대
- 4 비데일체형 양변기

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



현관 1 현관중문 [3연동 슬라이딩]

바닥 1 광폭강마루

거실 1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 / 픽처레일 간접조명(일체형) : 거실, 복도]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부, 미드웨이 오픈장), 상부 간접조명 설치공간 / 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 주방 : 원형지부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) / 안방, 침실1, 2 : 사각지부등(디밍기능, 색온도조절)]

주방 1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)]
2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(세라믹 상판), 하부장 색상변경]
3 주방장식장1 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 엔지니어드스톤(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화1 선택 시 가능
4 주방장식장2 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 세라믹(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화2 선택 시 가능
5 주방팬트리1 [시스템선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리2 선택 시 불가
6 주방팬트리2 [가구선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리1 선택 시 불가
7 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 선택]

가전 1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기

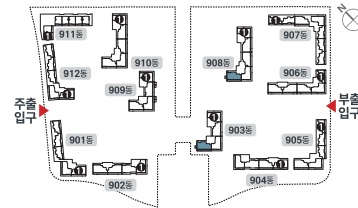
침실 1 안방 드레스룸 [유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반] 2 침실 불박이장 [침실1]

욕실 1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리]
2 부부욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리]
3 복합환풍기 [공용욕실/부부욕실] ※ 각각 선택

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목(유상옵션)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능 합니다.

전용
84m²C-3 | 6세대

전 용 면 적	84.93m ²	기타공용면적	14.43m ²
주거공용면적	31.42m ²	주 차 장 면 적	58.30m ²
공 급 면 적	116.36m ²	계 약 면 적	189.09m ²



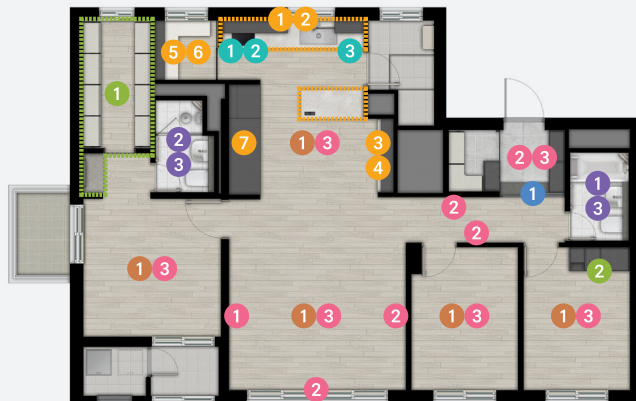
발코니 확장형(발코니 확장 시제공품목)



확장 시 제공 품목

- 1 현관 팬트리
- 2 일반형 드레스룸 1면
- 3 전동식 빨래건조대
- 4 비데일체형 양변기

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵션)]



현관 1 현관중문 [3연동 슬라이딩]

바닥 1 광폭강마루

거실 1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 / 픽처레일 간접조명(일체형) : 거실, 복도]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부, 미드웨이 오픈장), 상부 간접조명 설치공간 / 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 주방 : 원형지부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) / 안방, 침실1, 2 : 사각지부등(디밍기능, 색온도조절)]

주방 1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)]
2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(세라믹 상판), 하부장 색상변경]
3 주방장식장1 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 엔지니어드스톤(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화1 선택 시 가능
4 주방장식장2 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 세라믹(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화2 선택 시 가능
5 주방팬트리1 [시스템선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리2 선택 시 불가
6 주방팬트리2 [가구선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리1 선택 시 불가
7 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 선택]

가전 1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기

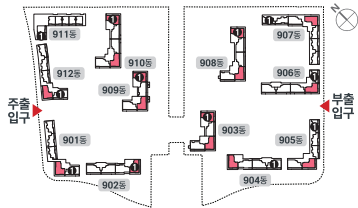
침실 1 안방 드레스룸 [유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반] 2 침실 불박이장 [침실1]

욕실 1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리]
2 부부욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리]
3 복합환풍기 [공용욕실/부부욕실] ※ 각각 선택

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵션)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목(유상옵션)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능 합니다.

전용
84m²D | 202세대

전 용 면 적	84.94m ²	기타공용면적	14.43m ²
주거공용면적	30.85m ²	주 차 장 면 적	58.30m ²
공 급 면 적	115.79m ²	계 약 면 적	188.52m ²



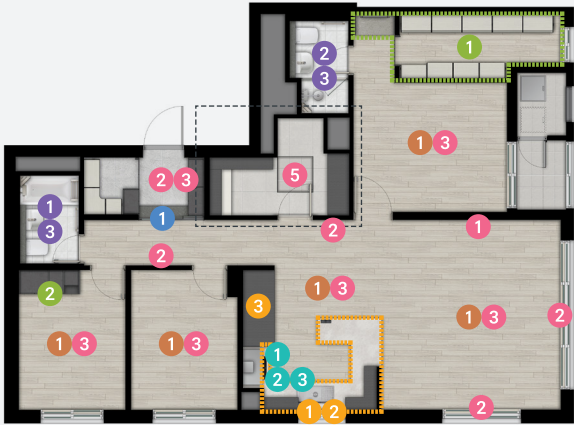
발코니 확장형(발코니 확장 시제공품목)



확장 시 제공 품목

- 1 현관 팬트리
- 2 일반형 드레스룸 1면
- 3 전동식 빨래건조대
- 4 비데일체형 양변기

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵선)]



현관 1 현관중문 [3연동 슬라이딩]

바닥 1 광폭강마루

거실 1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 / 픽처레일 간접조명(일체형) : 복도 / 간접조명 : 거실]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부, 미드웨이 오픈장), 상부 간접조명 설치공간 / 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 주방 : 원형직부등, 천장루버 / 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절)]
4 복도팬트리 [시스템선반, 센서조명, 가구도어, 시트알판] ※ 통합형 다용도실 선택 시 불가
5 통합형 다용도실 [가구선반, 런드리선반, 시트알판] ※ 복도팬트리 선택 시 불가

주방 1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각)]
2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 하부장 색상변경]
3 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 선택]

가전 1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기

침실 1 안방 드레스룸 [유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반] 2 침실 불박이장 [침실1]

욕실 1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리]
2 부부욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리]
3 복합환풍기 [공용욕실/부부욕실] ※ 각각 선택

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵선) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵선)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목(유상옵선)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능합니다. ■ 주방 후드 위치에는 상부장이 설치되지 않으니 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

전용
84m²E-1 | 3세대

전 용 면 적	84.99m ²	기타공용면적	14.43m ²
주거공용면적	31.00m ²	주 차 장 면 적	58.33m ²
공 급 면 적	116.00m ²	계 약 면 적	188.77m ²



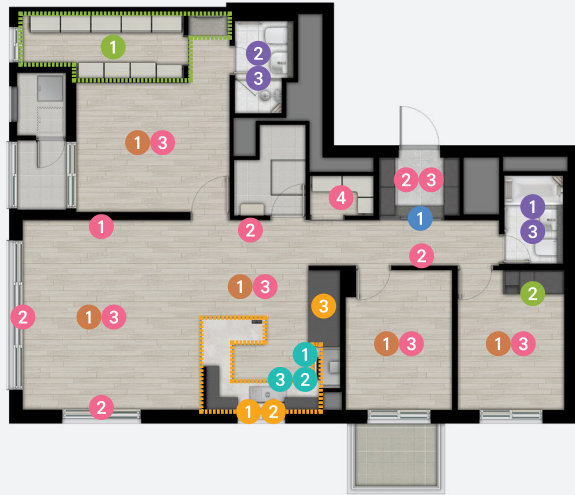
발코니 확장형(발코니 확장 시제공품목)



확장 시 제공 품목

- 1 현관 수납장
- 2 일반형 드레스룸 1면
- 3 전동식 빨래건조대
- 4 비데일체형 양변기

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵선)]



현관 1 현관중문 [3연동 슬라이딩]

바닥 1 광폭강마루

거실 1 대형 아트월
2 고급거실특화 [시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 / 픽처레일 간접조명(일체형) : 복도 / 간접조명 : 거실]
3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부, 미드웨이 오픈장), 상부 간접조명 설치공간 / 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 주방 : 원형직부등, 천장루버 / 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절)]
4 복도팬트리 [시스템선반, 센서조명, 가구도어, 시트알판]

주방 1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각)]
2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 하부장 색상변경]
3 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 선택]

가전 1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기

침실 1 안방 드레스룸 [유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반] 2 침실 불박이장 [침실1]

욕실 1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리]
2 부부욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리]
3 복합환풍기 [공용욕실/부부욕실] ※ 각각 선택

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵선) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵선)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목(유상옵선)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능합니다. ■ 주방 후드 위치에는 상부장이 설치되지 않으니 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

전용
84m²E-2 | 3세대

전 용 면 적	84.99m ²	기타공용면적	14.43m ²
주거공용면적	31.00m ²	주 차 장 면 적	58.33m ²
공 급 면 적	116.00m ²	계 약 면 적	188.77m ²

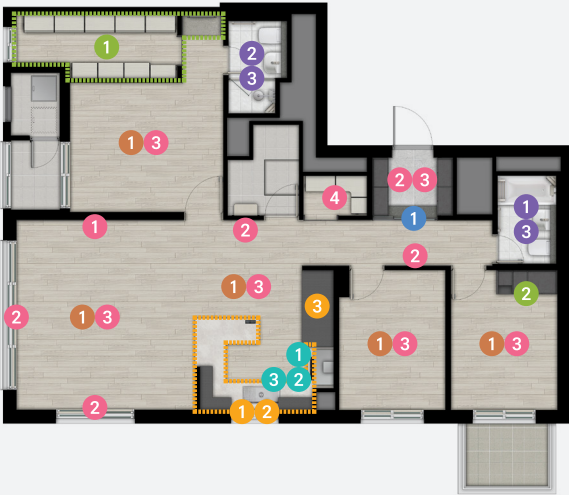


발코니 확장형(발코니 확장 시제공품목)



- 확장 시 제공 품목**
- 1 현관 수납장
 - 2 일반형 드레스룸 1면
 - 3 전동식 빨래건조대
 - 4 비데일체형 양변기

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵선)]

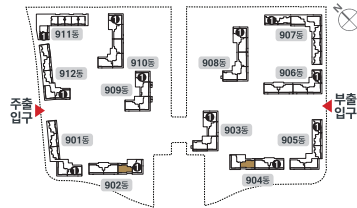


현관	1 현관중문 [3연동 슬라이딩]
바닥	1 광폭강마루
거실	1 대형 아트월 2 고급거실특화 [시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 / 픽처레일 간접조명(일체형) : 복도 / 간접조명 : 거실] 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부, 미드웨이 오픈장), 상부 간접조명 설치공간 / 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 주방 : 원형직부등, 천장루버 / 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절)] 4 복도팬트리 [시스템선반, 센서조명, 가구도어, 시트알판]
주방	1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각)] 2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 하부장 색상변경] 3 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 선택]
가전	1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기
침실	1 안방 드레스룸 [유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반] 2 침실 불박이장 [침실1]
욕실	1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리] 2 부부욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리] 3 복합환풍기 [공용욕실/부부욕실] ※ 각각 선택

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵선) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵선)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목(유상옵선)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능합니다. ■ 주방 후드 위치에는 상부장이 설치되지 않으니 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

전용
84m²F | 27세대

전 용 면 적	84.96m ²	기타공용면적	14.43m ²
주거공용면적	31.59m ²	주 차 장 면 적	58.31m ²
공 급 면 적	116.55m ²	계 약 면 적	189.30m ²

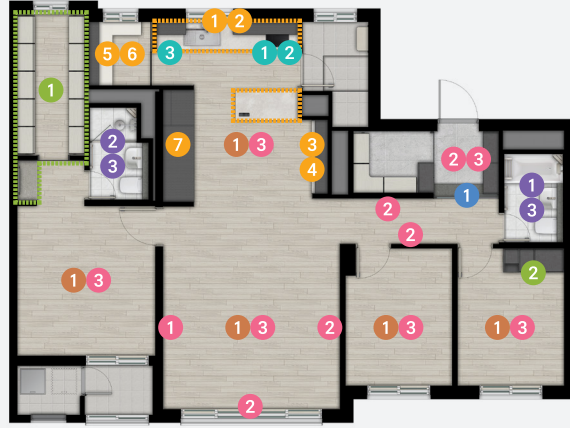


발코니 확장형(발코니 확장 시제공품목)



- 확장 시 제공 품목**
- 1 현관 팬트리
 - 2 일반형 드레스룸 1면
 - 3 전동식 빨래건조대
 - 4 비데일체형 양변기

발코니 확장형[추가선택품목(유상옵선)]

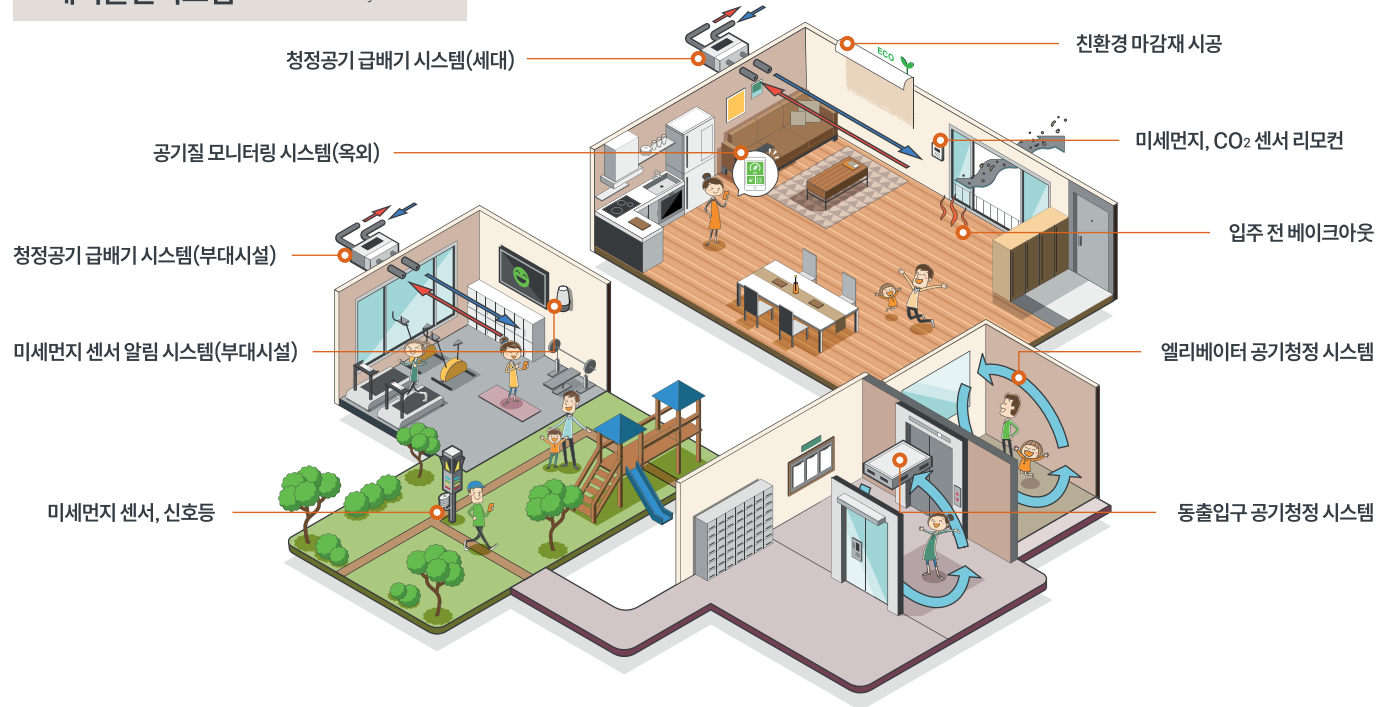


현관	1 현관중문 [3연동 슬라이딩]
바닥	1 광폭강마루
거실	1 대형 아트월 2 고급거실특화 [시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 / 픽처레일 간접조명(일체형) : 거실, 복도] 3 고급조명특화 [현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부, 미드웨이 오픈장), 상부 간접조명 설치공간 / 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) / 주방 : 원형직부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) / 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절)]
주방	1 고급주방특화1 [엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)] 2 고급주방특화2 [세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(세라믹 상판), 하부장 색상변경] 3 주방장식장1 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 엔지니어드스톤(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화1 선택 시 가능 4 주방장식장2 [장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 세라믹(상판, 벽부)] ※ 고급주방특화2 선택 시 가능 5 주방팬트리1 [시스템선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리2 선택 시 불가 6 주방팬트리2 [가구선반, 센서조명, 슬라이딩도어] ※ 주방팬트리1 선택 시 불가 7 냉장고장 [통합형 / 수납형 중 선택]
가전	1 광파오븐 2 인덕션 3 식기세척기
침실	1 안방 드레스룸 [유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반] 2 침실 불박이장 [침실1]
욕실	1 공용욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리] 2 부부욕실 고급 특화 [대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리] 3 복합환풍기 [공용욕실/부부욕실] ※ 각각 선택

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵선) 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 추가선택품목(유상옵선)의 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 추가선택품목(유상옵선)은 추가선택품목(발코니 확장) 선택 시 가능합니다.



에어클린시스템 Air Clean System



▪ 상기 주민공동시설 CG, 에어컨 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ▪ Lynn Center(실내골프연습장, 피트니스클럽, 탁구장, 게스트하우스 등), Edu Center(남·녀 주니어 독서실, 작은 도서관, 스티디오킴 등)의 내부구분 및 시설물 등에 대한 공동여부, 계약, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음, 향후 변경될 수 있으며 충분한 인지사항이 바랍니다. ▪ 상기 주민공동시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특허계획과 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ▪ 상기 주민공동시설을 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ▪ 상기 주민공동시설은 구조, 성능, 상품개선 등을 위해 인허가 도서와 상이한 부분이 발생할 경우 분양후 변경 등을 진행할 수 있고, 이에 따라 건물 외관 및 내부, 색채, 마감 형태 등이 변경될 수 있습니다. ▪ 공간 및 오디오 시스템, 미세먼리 센서 알람 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ▪ 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조상의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ▪ 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생하여 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기청정기의 필터는 추후 교체시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시 도시주택국 주택과 - 22079호(2026.07.31.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 세종특별자치시 다솜동 5204-1번지 일원(행정중심복합도시 5-2생활권 S1BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 5~20층 12개동 총 676세대
[특별공급 436세대(기관주전 64세대, 다자녀가구 67세대, 신혼부부 102세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 115세대, 신생아 68세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최하총 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기간 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계			
20260 00323	01	045.9761	45	45.9761	16.8120	62.7881	39.3679	102.1560	39.8700	44	4	-	7	-	8	4	23	21	7	
	02	059.9747	59	59.9747	23.0703	83.0450	51.3545	134.3995	52.0094	100	10	-	15	-	17	10	52	48	15	
	03	084.9165A	84A	84.9165	31.4862	116.4027	72.7115	189.1142	73.6388	239	22	30	36	9	40	24	161	78	18	
	04	084.9738B	84B	84.9738	31.3658	116.3396	72.7605	189.1001	73.6884	46	5	6	7	2	8	5	33	13	2	
	05	084.9395C	84C-1	84.9395	31.4210	116.3605	72.7312	189.0917	73.6586	3	1	1	2	-	2	1	7	5	1	
			84C-2	84.9395	31.4210	116.3605	72.7312	189.0917	73.6586	3										
			84C-3	84.9395	31.4210	116.3605	72.7312	189.0917	73.6586	6										
	06	084.9418D	84D	84.9418	30.8506	115.7924	72.7332	188.5256	73.6607	202	19	26	30	8	34	20	137	65	14	
	07	084.9942E	84E-1	84.9942	31.0068	116.0010	72.7779	188.7789	73.7061	3	1	1	1	-	1	1	5	1	1	
			84E-2	84.9942	31.0068	116.0010	72.7779	188.7789	73.7061	3										
08	084.9603F	84F	84.9603	31.5988	116.5591	72.7490	189.3081	73.6767	27	2	3	4	1	5	3	18	9	2		
				합계							676	64	67	102	20	115	68	436	240	60

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였음(m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

공공상 주택형	045.9761	059.9747	084.9165A	084.9738B	084.9395C			084.9418D	084.9942E		084.9603F
약식표기	45	59	84A	84B	84C-1	84C-2	84C-3	84D	84E-1	84E-2	84F

- 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.[청약접수는 층·호별 구분 없이 주택형별로 접수하며, 타입·동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.]

청약 신청은 약식표기(개별타입)가 아닌 정확한 주택형(045.9761, 059.9747, 084.9165A, 084.9738B, 084.9395C, 084.9418D, 084.9942E, 084.9603F) 기준으로만 가능하며, 특히 084.9395C(84C-1, 84C-2, 84C-3) 및 084.9942E(84E-1, 84E-2) 주택형은 타입별 면적이 동일하나 balconi 위치가 상이하므로 사전에 반드시 동 호 배치도와 단위세대 평면도를 확인하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대 수	동별 라인별	층구분	해당 세대 수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	합계		계약 시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	
								2027.01.15.		2027.05.17.	2027.09.17.	2028.03.15.	2028.07.18.	2028.12.15.	입주시
45	44	911동 1~7호	5~9층	21	74,605,200	220,394,800	295,000,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	29,500,000	88,500,000
			4층	7	74,605,200	215,894,800	290,500,000	29,050,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	87,450,000
			3층	7	74,605,200	212,894,800	287,500,000	28,750,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,550,000
			2층	5	74,605,200	206,894,800	281,500,000	28,150,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	84,750,000
			1층	4	74,605,200	200,894,800	275,500,000	27,550,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,950,000
59	100	901동 3,4,5호 905동 1,2,3호 906동 1호 907동 1,2,5,6,7호 912동 3,4,5호	5~9층	54	97,320,600	338,179,400	435,500,000	43,550,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,950,000
			4층	15	97,320,600	331,479,400	428,800,000	42,880,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	129,120,000
			3층	15	97,320,600	327,079,400	424,400,000	42,440,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,560,000
			2층	15	97,320,600	318,279,400	415,600,000	41,560,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	125,040,000
			1층	1	97,320,600	309,379,400	406,700,000	40,670,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	122,430,000
84A	175	902동 3,4호 903동 2호 904동 1,2호 908동 2,3호 909동 4호 910동 2,3,5호	10층 이상	82	137,793,800	507,806,200	645,600,000	64,560,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	194,040,000
			5~9층	55	137,793,800	498,206,200	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			4층	11	137,793,800	488,506,200	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000
			3층	11	137,793,800	482,006,200	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000
			2층	10	137,793,800	469,106,200	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000
			1층	6	137,793,800	456,206,200	594,000,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000
			10층 이상	10	137,793,800	494,906,200	632,700,000	63,270,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	190,230,000
	64	901동 1호 905동 5호 906동 3,4,5호 907동 3호 912동 1호	5~9층	30	137,793,800	485,406,200	623,200,000	62,320,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	187,080,000
			4층	7	137,793,800	475,906,200	613,700,000	61,370,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	184,530,000
			3층	7	137,793,800	469,606,200	607,400,000	60,740,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	182,460,000
			2층	7	137,793,800	457,006,200	594,800,000	59,480,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,920,000
			1층	3	137,793,800	444,306,200	582,100,000	58,210,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	174,690,000
			10층 이상	33	137,886,600	507,713,400	645,600,000	64,560,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	194,040,000
84B	46	903동 4호 908동 5호 909동 2호	5~9층	8	137,886,600	498,113,400	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			4층	2	137,886,600	488,413,400	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000
			2층	2	137,886,600	469,013,400	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000
			1층	1	137,886,600	456,113,400	594,000,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	공급 세대 수	동별 라인별	층구분	해당 세대 수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	합계		계약 시	2027.01.15.	2027.05.17.	2027.09.17.	2028.03.15.	2028.07.18.	
84C-1	3	909동 2호	5~9층	1	137,830,900	498,169,100	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
			4층	1	137,830,900	488,469,100	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000	
			2층	1	137,830,900	469,069,100	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000	
84C-2	3	909동 2호	5~9층	2	137,830,900	498,169,100	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000	
			3층	1	137,830,900	481,969,100	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000	
84C-3	6	903동 4호 908동 5호	5~9층	4	137,830,900	498,169,100	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000	
			3층	2	137,830,900	481,969,100	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000	
84D	165	902동 1호 903동 1,3호 904동 4호 908동 1,4호 909동 1,3호 910동 1,4호	10층 이상	89	137,834,800	487,165,200	625,000,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
			5~9층	47	137,834,800	477,865,200	615,700,000	61,570,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	185,130,000	
			4층	9	137,834,800	468,465,200	606,300,000	60,630,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,070,000	
			3층	9	137,834,800	462,165,200	600,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000	
			2층	8	137,834,800	449,665,200	587,500,000	58,750,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,550,000	
			1층	3	137,834,800	437,165,200	575,000,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,500,000	
	37	901동 2호 905동 4호 906동 2호 907동 4호 912동 2호	5~9층	20	137,834,800	465,165,200	603,000,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	60,300,000	180,900,000
			4층	5	137,834,800	456,065,200	593,900,000	59,390,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	178,710,000	
			3층	5	137,834,800	449,865,200	587,700,000	58,770,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,730,000	
			2층	5	137,834,800	437,665,200	575,500,000	57,550,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	172,950,000	
84E-1	3	909동 3호	5~9층	2	137,919,800	477,780,200	615,700,000	61,570,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	185,130,000	
			3층	1	137,919,800	462,080,200	600,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000	
			5~9층	1	137,919,800	477,780,200	615,700,000	61,570,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	185,130,000	
			4층	1	137,919,800	468,380,200	606,300,000	60,630,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,070,000	
			2층	1	137,919,800	449,580,200	587,500,000	58,750,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,550,000	
84E-2	3	909동 3호	5~9층	1	137,919,800	477,780,200	615,700,000	61,570,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	185,130,000	
			4층	1	137,919,800	468,380,200	606,300,000	60,630,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,070,000	
			2층	1	137,919,800	449,580,200	587,500,000	58,750,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,550,000	
84F	27	902동 2호 904동 3호	10층 이상	9	137,864,700	507,735,300	645,600,000	64,560,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	194,040,000	
			5~9층	10	137,864,700	498,135,300	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000	
			4층	2	137,864,700	488,435,300	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000	
			3층	2	137,864,700	481,935,300	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000	
			2층	2	137,864,700	469,035,300	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000	
			1층	2	137,864,700	456,135,300	594,000,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000	

- 본 아파트의 분양대금은 「주택법」 제57조제1항에 의거한 분양가상한제 적용 주택으로 세종특별자치시 분양가심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 본 아파트의 분양대금에는 마이너스 옵션 품목이 포함된 금액이며, 각 주택형별 마이너스 옵션 선택은 분양계약자 선택사항임
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장애에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층-호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 함. 단, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 공급대금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 공급대금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 뒤 연서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지비분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 원료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

구분		은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계약	계약금(모계좌)	전북은행	1 0 1 3 - 0 1 - 6 4 3 6503	코리아신탁(주)
	중도금·잔금(가상계좌)		계약체결 시 세대별 가상계좌 부여	

- 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 공급계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부해야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임
(개별 부여된 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바람에, 사업주체는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음
(예시 : 901동 1101호 → 9011101홍길동)
- 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 가능날짜는 별도 통보 예정이며 환불이자는 없음
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음

- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다룰 수 없음
- 사업주체의 PF대출금이 전액 상환될 경우 자금관리자인 코리아신탁(주)와의 자금관리 대리사무 계약이 해지될 수 있으며, 이 경우 상기 수납계좌가 변경될 수 있고, “수분양자”는 이에 이의를 제기 할 수 없음

■ 추가선택품목(발코니 확장)

[단위 : 원, 부가세 포함]

약식표기	45	59	84A	84B	84C-1	84C-2	84C-3	84D	84E-1	84E-2	84F
발코니 확장 공급금액	3,450,000	7,630,000	6,820,000	6,860,000	7,690,000	7,690,000	7,130,000	11,220,000	11,790,000	11,790,000	7,110,000

■ 추가선택품목(시스템에어컨)

[단위 : 원, 부가세 포함]

약식표기(타입)	선택사항		에어컨 설치부위	제조사	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
						계약시	2027.01.15.	입주지정일
45	일반형	2대	거실, 침실1	삼성전자	4,200,000	420,000	420,000	3,360,000
		3대	거실, 침실1, 침실2		5,700,000	570,000	570,000	4,560,000
	고급형	2대	거실, 침실1		4,900,000	490,000	490,000	3,920,000
		3대	거실, 침실1, 침실2		6,700,000	670,000	670,000	5,360,000
59	일반형	2대	거실, 안방		4,500,000	450,000	450,000	3,600,000
		4대	거실, 안방, 침실1, 침실2		7,500,000	750,000	750,000	6,000,000
	고급형	2대	거실, 안방		5,300,000	530,000	530,000	4,240,000
		4대	거실, 안방, 침실1, 침실2		9,100,000	910,000	910,000	7,280,000
84A, 84B, 84C-1/C-2/C-3, 84D, 84E-1/E-2, 84F	일반형	3대	거실, 안방, 주방		6,100,000	610,000	610,000	4,880,000
		5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2		9,100,000	910,000	910,000	7,280,000
	고급형	3대	거실, 안방, 주방		7,300,000	730,000	730,000	5,840,000
		5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2		11,500,000	1,150,000	1,150,000	9,200,000

■ 추가선택품목(유상옵션)

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분			45	59	84A	84B	84C-1 84C-2 84C-3	84D	84E-1 84E-2	84F	비고
가구 및 인테리어	현관	중문	1,700,000	1,100,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	[59타입 외 전타입] 3연동 슬라이딩 [59] 1연동 슬라이딩
	거실	광폭강마루	300,000	500,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	-
		대형 아트월	1,100,000	1,100,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,400,000	1,400,000	1,300,000	-
		고급거실 특화	600,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	[45] - 시트알판 : 현관, 거실, 거실창호 [59, 84A, 84B, 84C-1/C-2/C-3, 84F] - 시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 - 픽처레일 간접조명(일체형) : 거실, 복도 [84D, 84E-1/E-2] - 시트알판 : 현관, 복도, 거실, 거실창호 - 픽처레일 간접조명(일체형) : 복도 - 간접조명 : 거실
		고급조명 특화	2,000,000	3,700,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000	[45] - 현관 : 간접조명(신발장 하부) - 거실 : 직·간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) - 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절) [59] - 현관 : 간접조명(신발장 하부) - 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) - 주방 : 원형직부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) - 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절) [84A] - 현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부), 상부 간접조명 설치공간 - 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) - 주방 : 원형직부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) - 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절) [84B, 84C-1/C-2/C-3, 84F] - 현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부, 미드웨이 오픈장), 상부 간접조명 설치공간 - 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) - 주방 : 원형직부등, 우물천장(루버판넬, 간접조명) - 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절) [84D, 84E-1/E-2] - 현관 : 간접조명(신발장 하부, 현관상부, 미드웨이 오픈장), 상부 간접조명 설치공간 - 거실 : 직간접조명 4면(디밍기능, 색온도조절) - 주방 : 원형직부등, 천장루버 - 안방, 침실1, 2 : 사각직부등(디밍기능, 색온도조절)
	주방	고급주방 특화 ¹⁾	2,300,000	3,300,000	5,000,000	4,700,000	4,700,000	3,600,000	3,600,000	4,700,000	[45] 엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전 [59, 84D, 84E-1/E-2] 엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각) [84A, 84B, 84C-1/C-2/C-3, 84F] 엔지니어드스톤(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(엔지니어드스톤 상판)

[단위 : 세대, 원]											
구분			45	59	84A	84B	84C-1 84C-2 84C-3	84D	84E-1 84E-2	84F	비고
가구 및 인테리어	주방	고급주방 특화2	2,900,000	4,000,000	5,700,000	5,400,000	5,400,000	4,400,000	4,400,000	5,400,000	[45] 세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 하부장 색상변경 [59, 84D, 84E-1/E-2] 세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 하부장 색상변경 [84A, 84B, 84C-1/C-2/C-3, 84F] 세라믹(주방상판, 벽부), 상부장 하부 간접조명, 고급수전, 멀티콘센트(사각), 아일랜드장(세라믹 상판), 하부장 색상변경
		주방 장식장1	-	-	3,000,000	2,600,000	2,600,000	-	-	2,600,000	※ 고급주방특화1 선택 시 가능 [84A] 장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 키큰장, 엔지니어드스톤(상판, 벽부) [84B, 84C-1/C-2/C-3, 84F] 장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 엔지니어드스톤(상판, 벽부)
		주방 장식장2	-	-	3,400,000	2,900,000	2,900,000	-	-	2,900,000	※ 고급주방특화2 선택 시 가능 [84A] 장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 키큰장, 세라믹(상판, 벽부) [84B, 84C-1/C-2/C-3, 84F] 장식장(상하부 간접조명), 시트알판, 세라믹(상판, 벽부)
		냉장고장	900,000	1,400,000	2,100,000	2,200,000	2,200,000	1,400,000	1,400,000	2,300,000	[45] 수납형 [45타입 외 전타입] 통합형/수납형 중 선택
		주방팬트리1	-	-	1,800,000	1,700,000	1,700,000	-	-	1,700,000	※ 주방팬트리2 선택 시 불가 [84A, 84B, 84C-1/C-2/C-3, 84F] 시스템선반, 센서조명, 슬라이딩도어
		주방팬트리2	-	-	2,600,000	2,300,000	2,300,000	-	-	2,300,000	※ 주방팬트리1 선택 시 불가 [84A, 84B, 84C-1/C-2/C-3, 84F] 가구선반, 센서조명, 슬라이딩도어
		거실	복도팬트리	-	-	-	1,200,000	1,200,000	1,200,000	-	※ 84D 통합형 다용도실 선택 시 불가 [84B, 84D, 84E-1/E-2] 시스템선반, 센서조명, 가구도어, 시트알판
	욕실	통합형 다용도실	-	-	-	-	-	2,200,000	-	-	※ 84D 복도팬트리 선택 시 불가 [84D] 가구선반, 런드리선반, 시트알판
		안방	드레스룸 특화	1,400,000	2,800,000	3,100,000	3,000,000	3,100,000	3,100,000	3,100,000	[45] 침실1 유리도어, 세미형 시스템선반 [45타입 외 전타입] 안방 유리도어, 입식 파우더장, 세미형 시스템선반
		침실	침실 불박이장	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	[45] 침실2 [45타입 외 전타입] 침실1
		욕실	공용욕실 고급특화	1,800,000	2,200,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 비데일체형 양변기, 고급세면대, 고급형 액세서리
			부부욕실 고급특화	-	1,400,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	대형고급타일(벽부), 고급타일(바닥), 간접조명(욕실장하부), 고급세면대, 고급형 액세서리
			복합환풍기	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000	공용욕실/부부욕실 ※ 1개소당 단가
	가전	광파 오븐	삼성전자	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	900,000	-
			LG전자	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	-
			삼성전자	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-
		인덕션	LG전자	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	-
			삼성전자	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	-
	식기 세척기	LG전자	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-

- 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택할 수 있음(단, 발코니 확장 미선택 시 추가선택품목 계약은 불가함)
- 일부 유상옵션 품목 선택 시 기본마감재로 제공되는 벽지의 종류, 색상, 패턴 등이 변경(팬트리, 안방 드레스룸 등)되므로 해당 내용은 마감재리스트 및 견본주택을 내방하시어 확인하시기 바람
- 일부 추가선택품목의 경우, 센서등 또는 별도 등기구 설치 비용이 포함되어 있으므로 반드시 견본주택 및 설계도서를 확인하시기 바람
- 현관 중문 미선택 시, 벽체, 가구, 디딤판의 형태 및 크기가 변경될 수 있음
- 대형 아트월은 납품자재 및 시공여건 등에 따라 타일 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있음
- 고급조명특화 미선택 시, 주방 우물천장(일부타입) 및 천장루버가 시공되지 않으며 조명의 종류 및 위치, 수량이 변경되므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람
- 조명 유상옵션 선택에 따라 안정기(SMPs)가 노출되어 설치될 수 있으며 조명형태, 설치위치 스위치의 구성, 공간별 조도가 달라질 수 있음
- 고급주방특화 미선택 시, 주방 상판은 MMA, 벽부는 타일로 시공되며, 상부장 하부 간접조명은 설치되지 않음
- 공용욕실 고급특화 미선택 시, 벽 및 바닥은 일반타일, 양변기는 투피스 양변기, 세면대 및 악세사리는 기본형으로 설치되며, 욕실장하부 간접조명은 미설치됨
- 부부욕실 고급특화 미선택 시, 벽 및 바닥은 일반타일, 양변기는 비데일체형 양변기, 세면대 및 악세사리는 기본형으로 설치되며, 욕실장하부 간접조명은 미설치됨
- 인덕션 미선택 시, 3구 가스쿡탑으로 설치되며, 광파오븐 및 식기세척기 미선택 시 가구마감으로 설치됨
- 식기세척기의 전면패널은 가구마감과 유사하게 시공되나, LG전자 식기세척기의 경우, 패널 상단의 문열림 손잡이 부분은 가구마감이 되지 않음
- 가전제품을 추가선택품목으로 선택 시, 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 미선택 시, 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있음
- 추가선택품목 선택에 따라 조명기구, 배선기구(스위치, 콘센트류), 전자식스위치, 전기/통신단자함 등의 설치위치, 설치수량, 제품사양 등은 변경될 수 있으며, 일부 미설치될 수 있음
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품질 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 이상으로 변경될 수 있으며, 기선택된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람

- 추가선택품목 선택 시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델을 분명히 인지하고 계약하시기 바람
- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 계약 및 변경이 불가함
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니, 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약을 체결하시기 바람

■ 추가선택품목(유상옵션) 패키지 옵션

[단위 : 원, 부가세 포함]											
구분	항목		45	59	84A	84B	84C-1 84C-2 84C-3	84D	84E-1 84E-2	84F	
거실패키지	대형 아트월, 고급거실특화, 고급조명특화		3,520,000	6,370,000	7,030,000	7,030,000	7,030,000	7,130,000	7,130,000	7,030,000	
주방패키지1	고급주방특화1, 주방장식장1, 냉장고장		-	-	9,600,000	9,030,000	9,030,000	-	-	9,120,000	
주방패키지2	고급주방특화2, 주방장식장2, 냉장고장		-	-	10,640,000	9,980,000	9,980,000	-	-	10,070,000	
욕실패키지	공용욕실 고급특화, 부부욕실 고급특화, 복합환풍기(공용욕실, 부부욕실)		-	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	4,750,000	

- **상기 추가선택품목 패키지 옵션은 발코니 확장 시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함**
- **추가선택품목(유상옵션)은 개별품목과 패키지옵션을 혼용하여 선택할 수 있으므로 착오 없으시길 바람(예시 : 거실패키지 + 주방 추가선택품목 개별선택 가능)**
- 상기 추가선택품목 패키지 옵션은 견본주택에서 확인하실 수 있음(건립세대 해당)
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품질 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경될 수 있으며, 기선택된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람
- 추가선택품목 패키지 옵션 선택시, 사업주체가 선정한 제조사 및 모델을 분명히 인지하고 계약하시기 바람
- 추가선택품목 패키지 옵션은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음
- 패키지옵션 계약 후에는 패키지 옵션 내 개별품목 취소가 불가함
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 계약이 불가함
- 상기 추가선택품목 패키지 옵션은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 패키지옵션 내 항목, 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중 품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

■ 추가선택품목(발코니 확장) 금액, 납부계좌, 납부일정

구분			납부일정		
금융기관	납부계좌		예금주	계약금	잔금
				계약 시	2027.01.15. 입주 시
전북은행	계약금(모계좌)	1 0 1 3 - 0 1 - 6 4 3 6553	코리아신탁(주)	추가선택품목(발코니 확장) 금액의 10%	추가선택품목(발코니 확장) 금액의 10%
	중도금·잔금(가상계좌)	계약체결 시 세대별 가상계좌 부여		추가선택품목(발코니 확장) 금액의 10%	추가선택품목(발코니 확장) 금액의 80%

■ 추가선택품목(시스템에어컨 및 유상옵션) 납부금액, 납부계좌, 납부일정

구분			납부일정		
금융기관	납부계좌		예금주	계약금	잔금
				계약 시	2027.01.15. 입주 시
전북은행	계약금(모계좌)	1 0 1 3 - 0 1 - 6 4 3 7526	우미건설(주)	추가선택품목 (시스템에어컨 및 유상옵션) 금액의 10%	추가선택품목 (시스템에어컨 및 유상옵션) 금액의 10%
	중도금·잔금(가상계좌)	계약체결 시 세대별 가상계좌 부여		추가선택품목 (시스템에어컨 및 유상옵션) 금액의 10%	추가선택품목 (시스템에어컨 및 유상옵션) 금액의 80%

- 상기 계좌는 추가선택품목(발코니 확장)과 추가선택품목(시스템에어컨 및 유상옵션) 관리계좌(모계좌)로 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람
- 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 하며, 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 계약금을 제외한 개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 대금은 인정하지 않으며 아파트 공급대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람(901동 1101호 → 9011101홀길동)
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 추가선택품목(발코니 확장, 시스템에어컨, 유상옵션) 공급 계약서에 준함
- 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수문양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다룰 수 없음

■ 청약예금의 예치금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
- 각 청약대상으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 청약 일정 및 장소

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정		2026.08.10.(월)	2026.08.11.(화)	2026.08.12.(수)	2026.08.19.(수)	2026.08.21.(금) ~ 2026.08.25.(화)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소 : 세종특별자치시 대평동 265-30)		2026.08.31.(월) ~ 2026.09.03.(목)

- 고려장, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업절별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바람며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■당첨자 자격검증 서류 제출 일정 및 장소

구분	일정	장소
특별공급 및 일반공급 당첨자 (예비입주자 추후 별도 통보)	2026.08.21.(금) ~ 2026.08.25.(화) (5일간, 10:00~17:00)	세종 우미 린 센터파크 견본주택 (세종특별자치시 대평동 265-30)

- 당첨자에 한해 제출 서류를 접수하며, 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2026.07.31.) 이후 발급분에 한함
- 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송 받은 경우에는 인정하지 않음

■계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2026.08.31.(월) ~ 2026.09.03.(목) (4일간, 10:00~17:00)	세종 우미 린 센터파크 견본주택 (세종특별자치시 대평동 265-30)	044) 866-3666	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 무통장입금증 견본주택 제출[견본주택에서 계약금(현금) 수납 불가]

■계약 시 구비서류 안내

구분	서류유형		구비서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	•당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 ※ 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	추가 개별통지 서류	-	•사업주체가 당첨자 적격여부 확인을 위해 요구하는 기타서류
	○		신분증	본인	•주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비) ※ 전자신분증의 경우 사본 발급이 불가, 실물 신분증을 반드시 지참 •재외동포 : 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	○		인감증명서 및 인감도장	본인	•용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)
	○		계약금 입금 영수증	-	•무통장 입금증
	○		전자수입인지	-	•아파트 공급계약 및 추가선택품목(발코니 확장) : 사업주체와 수분양자가 연대하여 균등(50%) 납부 •추가선택품목(시스템에어컨, 유상옵션) : 시공사와 수분양자가 연대하여 균등(50%) 납부 <수입인지 구입처> •수입인지사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr/)에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
대리인 계약시 추가사항 (본인 외 모두)	○		인감증명서 및 인감도장	본인	•용도 : 주택공급신청 위임용 / 인감증명서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 대리인 위임 불가
	○		위임장	본인	•견본주택 비치 / 인감도장 날인
	○		신분증	대리인	•주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비) •재외동포 : 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)

- 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출해야 함)
- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주함

■분양 관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
044-866-3666	세종특별자치시 대평동 265-30	https://sj3.lynn.co.kr

■청약 및 계약 관련 일정

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
8/2	8/3	8/4	8/5	8/6	8/7 견본주택 오픈	8/8
8/9	8/10 특별공급 청약	8/11 1순위 청약	8/12 2순위 청약	8/13	8/14	8/15 광복절
8/16	8/17 대체휴일	8/18	8/19 당첨자 발표	8/20	8/21 <----- 당첨자	8/22
8/23	8/24	8/25	8/26	8/27	8/28	8/29
서류제출 및 검증 ----->						
8/30	8/31 계약 1일차	9/1 계약 2일차	9/2 계약 3일차	9/3 계약 4일차	9/4	9/5

※ 입주자모집공고일 : 2026년 7월 31일(금)

- 본 분양안내는 입주자모집공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ▪ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ▪ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.



우린 오늘도 질문합니다

높은 곳에서만
더 멀리 볼 수 있는 걸까?



내일을 만드는 것은
넓이일까? 깊이일까?

집이란 머무는 공간일까?
흐르는 시간일까?



우린 그 질문에 Lynn.으로 답합니다

환하게 열린 창을 보며 닫힌 생각 너머로 나아가고
순수함에 끌린 공간에서 세련된 간결함을 느끼며
불빛을 살린 길 위에서 새로운 방향을 제시하고
단단하게 그린 땅 위에서 마음 놓고 기댈 수 있으니까

사고 싶은 것이 아니라 살고 싶은 곳으로

공간의 가치를 살린 집
우미 린

Lynn.