

세종 우미 린 센터파크 (행정중심복합도시 5-2생활권 S1블록, 글미마을 9단지) 입주자모집공고



- 한국부동산원 청약홈 센터는 청약홈 홈페이지(www.applhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 센터내 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다 청약자격 미흡시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으나 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바랍니다 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.07.31.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제 자매부양)과나에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 본 주택은 '주택공급에 관한 규칙', 제43조제1항제1의 2호에 따라 행정중심복합도시 예정지역에서 공급하는 민영주택으로 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자(2025.07.31. 이전부터 계속 거주자에게 60%를 우선공급하며, 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자에게 40%를 공급(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자 우선공급 물량이 미달될 경우에는 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자 공급물량에 포함)합니다.
- 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자가 60% 우선공급에서 낙찰될 경우, 나머지 40% 물량의 기타지역 거주자와 다시 경쟁합니다.
- 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공급책에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능하나, 본 주택의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 '주택공급에 관한 규칙', 제54조에 따라 10년간 재당첨이 제한됩니다. 다만, 재당첨 제한기간 중 투기과열지구 및 청약과열지구가 아닌 지역에서 공급되는 민영주택에는 본 주택의 당첨 여부와 관계없이 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분		적용기간 (당첨자발표일로부터)
분양가상한제 적용주택(주택공급에 관한 규칙, 제54조제1항제3호)		10년
■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.08.19.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.		
구분	특별공급	일반공급
전매제한기간		1년

1 사업주체 및 시공사, 자금관리 대리사무사

구 분	사업주체	시공사	자금관리 대리사무사
상 호	세종에스원피에프비이 주식회사	우미건설㈜	코리아신텍㈜
주 소	서울특별시 서초구 반포대로9길 7, 6층(서초동, 서초미래빌딩)	전남광주통합특별시 광산구 사일로 209, 2층(우산동)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
법인등록번호	110111-0928963	205211-0001385	205211-0001385

※ 사업주체 및 시공사의 법인명은 변경될 수 있으며, 이 경우 수분양자에게 고지하고 별도 공고는 하지 않음

2 감리회사 및 감리계약금액

[단위 : 원, 부가세 포함]

구분	건축	전기	소방	통신
감리회사	마인엔지니어링건축사사무소㈜	㈜대우엔지니어링	㈜유일방재엔지니어링	현대공업(주)
계약금액	3,429,965,000	605,705,700	898,315,000	61,600,000

※ 상기 감리회사 및 감리금액은 아파트, 근린생활시설 감리금액을 포함한 총액이며 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음

3 주택도시보증공사의 주택보양보증 내용

보증번호	보증금액(원)	보증기간
제 01292026-101-0004100 호	271,424,970,000원	입주자모집공고 승인일로부터 소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

4 공급일정

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.08.10.(월)	2026.08.11.(화)	2026.08.12.(수)	2026.08.19.(수)	2026.08.21.(금)~ 2026.08.25.(화)	2026.08.31.(월)~ 2026.09.03.(목)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 사업주체 건본주택	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ (현장접수) 청약통장 가입은행	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 사업주체 건본주택 (주소 : 세종특별자치시 대평동 265-30)		

5 공급대상 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시 도시주택공 주택과 - 22079호(2026.07.31.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 세종특별자치시 다솔동 5204-1번지 일원(행정중심복합도시 5-2생활권 S1BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 5~20층 12개동 총 676세대
- [특별공급 436세대(기관추천 64세대, 다자녀가구 67세대, 신혼부부 102세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 115세대, 신생아 68세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : ㎡, 세대]

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계			
2026 000323	01	045.9761	45	45.9761	16.8120	62.7881	39.3679	102.1560	39.8700	44	4	-	7	-	8	4	23	21	7	
	02	059.9747	59	59.9747	23.0703	83.0450	51.3545	134.3935	52.0094	100	10	-	15	-	17	10	52	48	15	
	03	084.9165A	84A	84.9165	31.4862	116.4027	72.7115	189.1142	73.6388	239	22	30	36	9	40	24	161	78	18	
	04	084.9738B	84B	84.9738	31.3658	116.3396	72.7605	189.1001	73.6884	46	5	6	7	2	8	5	33	13	2	
	05	084.9395C	84C-1	84.9395	31.4210	116.3605	72.7312	189.0917	73.6586	3										
			84C-2	84.9395	31.4210	116.3605	72.7312	189.0917	73.6586	3	1	1	2	-	2	1	7	5	1	
			84C-3	84.9395	31.4210	116.3605	72.7312	189.0917	73.6586	6										
	06	084.9418D	84D	84.9418	30.8506	115.7924	72.7332	188.5256	73.6607	202	19	26	30	8	34	20	137	65	14	
			84E-1	84.9942	31.0068	116.0010	72.7779	188.7789	73.7061	3										
	07	084.9942E	84E-2	84.9942	31.0068	116.0010	72.7779	188.7789	73.7061	3	1	1	1	-	1	1	5	1	1	
			84F	84.9603	31.5988	116.5591	72.7490	189.3081	73.6767	27	2	3	4	1	5	3	18	9	2	
				합 계						676	64	67	102	20	115	68	436	240	60	

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 부지의 용도란만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적임.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적(별세공용면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아님(동일 주택형의 경우라도 해당 세대가 속한 동의 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 건본주택에 설치된 세대, 모형을, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하나, 자세한 사항은 건본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 주택형의 구분

공고상 주택형	045.9761	059.9747	084.9165A	084.9738B	084.9395C	084.9418D	084.9942E	084.9603F
약식표기	45	59	84A	84B	84C-1	84C-2	84C-3	84D
					84E-1	84E-2		84F

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.[청약접수는 중·호별 구분 없이 주택형별로 접수하며, 타입·동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.]

※ 청약 신청은 약식표기(개별타입)가 아닌 정확한 주택형(045.9761, 059.9747, 084.9165A, 084.9738B, 084.9395C, 084.9418D, 084.9942E, 084.9603F) 기준으로만 가능하며, 특히 084.9395C(84C-1, 84C-2, 84C-3) 및 084.9942E(84E-1, 84E-2) 주택형은 타입별 면적이 동일하나 발코니 위치가 상이하므로 사전에 반드시 동·호 배치도와 단위세대 평면도를 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 시·군·구 건본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지를 위해 유의하시기 바랍니다.

- 주택형은 기존 승인 및 설계도서상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약자 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바랍니다.

(약식표기는 기존 승인 및 설계도서상의 표시 방식임)

■ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 세대, 원]

약식 표기	공급 세대 수	동별 라인별	총구분	해당 세대 수	공급금액			계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	합계		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
45	44	911동 1~7호	5~9층	21	74,605,200	220,394,800	295,000,000	계약 시	2027.01.15	2027.05.17	2027.09.17	2028.03.15	2028.07.18	2028.12.15	입주 시
			4층	7	74,605,200	215,894,800	290,500,000	29,050,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	87,450,000
			3층	7	74,605,200	212,894,800	287,500,000	28,750,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	28,700,000	86,550,000
			2층	5	74,605,200	206,894,800	281,500,000	28,150,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	28,100,000	84,750,000
			1층	4	74,605,200	200,894,800	275,500,000	27,550,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	27,500,000	82,950,000
59	100	901동 3,4,5호	54	97,320,600	338,179,400	435,500,000	43,550,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,950,000	
		905동 1,2,3호	4층	15	97,320,600	331,479,400	428,800,000	42,880,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	129,120,000
		906동 1호	3층	15	97,320,600	327,079,400	424,400,000	42,440,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,560,000
		907동 1,2,5,6,7호	2층	15	97,320,600	318,279,400	415,600,000	41,560,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	125,040,000
		912동 3,4,5호	1층	1	97,320,600	309,379,400	406,700,000	40,670,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	122,430,000
84A	175	902동 3,4호	10층 이상	82	137,793,800	507,806,200	645,600,000	64,560,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	194,040,000
		903동 2호	5~9층	55	137,793,800	498,206,200	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
		904동 1,2호	4층	11	137,793,800	488,506,200	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000
		908동 2,3호	3층	11	137,793,800	482,006,200	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000
		909동 4호	2층	10	137,793,800	469,106,200	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000
64	64	910동 2,3,5호	1층	6	137,793,800	456,206,200	594,000,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000
		10층 이상	10	137,793,800	494,906,200	632,700,000	63,270,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	63,200,000	190,230,000
		901동 1호	5~9층	30	137,793,800	485,406,200	623,200,000	62,320,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	187,080,000
		905동 5호	4층	7	137,793,800	475,906,200	613,700,000	61,370,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	184,530,000
		906동 3,4,5호	3층	7	137,793,800	469,606,200	607,400,000	60,740,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	182,460,000
84B	46	907동 3호	2층	7	137,793,800	457,006,200	594,800,000	59,480,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,920,000
		912동 1호	1층	3	137,793,800	444,306,200	582,100,000	58,210,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	174,690,000
		10층 이상	33	137,886,600	507,713,400	645,600,000	64,560,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	194,040,000	
		903동 4호	5~9층	8	137,886,600	498,113,400	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
		908동 5호	4층	2	137,886,600	488,413,400	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000
84C-1	3	909동 2호	2층	2	137,886,600	469,013,400	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000
		1층	1	137,886,600	456,113,400	594,000,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	178,200,000	
		5~9층	1	137,830,900	498,169,100	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000	
		4층	1	137,830,900	488,469,100	626,300,000	62,630,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	188,070,000	
		2층	1	137,830,900	469,069,100	606,900,000	60,690,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	182,610,000	
84C-2	3	909동 2호	5~9층	2	137,830,900	498,169,100	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000	
84C-3	6	903동 4호	5~9층	4	137,830,900	498,169,100	636,000,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	190,800,000
		908동 5호	3층	2	137,830,900	481,969,100	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000
		909동 2호	2	137,830,900	481,969,100	619,800,000	61,980,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	186,420,000	